

## ZAPISNIK

**s devetnaeste – 19 / 06 / 2023. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj  
održane dana 27. studenoga 2023. godine  
u Čakavskoj kući u Žminju**

Početak u 19,00 sati.

**Prisutni vijećnici:** Sara Mužina, Vedran Benić, Kristijan Kranjčić, Sanjin Debeljuh, Tomislav Galant, Eduard Erman, Ivan Giovanni Tijan, Sanjin Stanić, Vedrana Mavrić Barbančić, Tomislav Zohil,  
+ naknadno stigao Tomislav Jedrejčić

**Odsutni - ispričani:** Martina Milutinović Zohil, Dražen Galant

**Ostali nazočni:** Željko Plavčić, općinski načelnik,  
Kristijan Benčić, pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela;  
Slavenka Blašković Janko, direktorica Turističke zajednice Općine Žminj;  
zainteresirana javnost – iznajmljivači s područja Općine Žminj  
Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednica vijeća Sara Mužina otvorila je 19. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj, pozdravila sve prisutne i zahvalila na odazivu.

Posebno pozdravlja prisutne goste na sjednici – zainteresiranu javnost. Govori da joj je drago da su se ljudi uključili, po prvi put u ovom mandatu prisutno je ovoliko zainteresiranih. Nastavno na pročitane komentare s provedene javne rasprave, a nastavno na komentar nekog od iznajmljivača da je razočaran turističkom ponudom, koristi priliku da pozove svih da se uključe u razvoj turističke ponude. Mogućnost imaju već sad za Advent, u pripremi je izložba kućnih božićnih jaslaca, a kako se nitko od prisutnih nije prijavio za sudjelovanje u izložbi, poziva svih da to učine.

Utvrđuje da je na sjednici prisutno 10 od 13 vijećnika – postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.

Uvodno predlaže da se izmijeni redoslijed točaka dnevnog reda, obzirom da je zainteresirana javnost prisutna zapravo zbog jedne točke koja je na samom kraju, stoga predlaže da se točka 26. premjesti na 2. točku dnevnog reda, a povezana 15. točka da bude 3. točka, dok bi se ostale točke onda redom raspravljale nakon toga. Vijećnici su suglasni s navedenim prijedlogom.

Predsjednica vijeća naglašava da se radi o sjednici vijeća, ne o skupu građana, te u skladu s time poziva na poštivanje reda na sjednici. Gosti mogu govoriti na vijeću na način da se jave za riječ, a kada se osoba prozove treba se predstaviti i potom se obratiti vijeću. Ujedno poziva prisutne da ispune tablicu prisutnosti. U slučaju uznemiravanja ili vrijeđanja osoba će biti zamoljena da napusti sjednicu, a u slučaju eskalacije sjednica će biti prekinuta. Nakon datih uputa, daje riječ načelniku radi uvodnog obraćanja.

Općinski načelnik, Željko Plavčić zahvaljuje predsjednici vijeća, pozdravlja prisutne i zahvaljuje na odazivu te daje kratak osvrt na period od prethodne sjednice.

Govori da se od prethodne sjednice dogodilo dosta toga, od potpisivanja ugovora za dogradnju novog dječjeg vrtića otvorenog u svibnju 2021., dograđuje se s dodatne dvije skupine. Također je prijavljen i vrtić u Ceru, jedna jaslička i jedna vrtićka skupina i jedna polivalentna dvoranica u sklopu istog, tako da čekamo rezultate natječaja Nacionalnog plana oporavka i otpornosti.

Pri kraju je valorizacija prijavljenih projekata na isti taj poziv, ali Ministarstva turizma i sporta, a vezano za izgradnju nogometnog stadiona u vrijednosti od 2.192.842,00 eura odnosno otprilike 18.000.000,00 kn. Vjeruje da bi s time trebalo biti sve u redu.

Potpisan je ugovor s izvođačem za projekt izgradnje pump-track poligona u sklopu sportsko-rekreativne zone Žminj, vrijednost radova je 93.000,00 eura odnosno nešto manje od 700.000,00 kn s PDV-om. Radi se o polivalentnom sportskom objektu namijenjenom prvenstveno biciklistima, a nakon toga i ostalima koji se voze na dva ili više kotača, osim motoriziranim vozilima.

U tijeku je izrada projekta uređenja dječjeg parka i košarkaškog igrališta u sklopu istoga kojeg imamo u planu do 08.12. prijaviti na raspisani natječaj Ministarstva turizma i sporta.

U petak je zaključena nabava za asfaltiranje nerazvrstanih cesta ukupne vrijednosti preko 250.000,00 eura s PDV-om odnosno 2.500.000,00 kn.

Izvode se radovi na uspostavi širokopojasnog interneta.

08.09. potpisan je ugovor s Hrvatskim vodama vezano uz rekonstrukciju i sanaciju postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Trenutačno je u izradi revizija građevinske dozvole uslijed promjene kapaciteta u aglomeraciji odnosno u dokumentu aglomeracije i analizi. Javna nabava za odabir izvođača trebala bi biti raspisana najkasnije do 01.04.2024., i start rekonstrukcije 01.06. U planu je MBR tehnologija trećeg stupnja pročišćavanja otpadnih voda, nakon čega bi se pročišćena voda koristila za navodnjavanje javnih površina. Paralelno s time odobrena su sredstva za izgradnju kanalizacije Lukovica II s čime bi se zaokružilo Žminj s 98,9 % pokrivenosti kanalizacijskom mrežom i sustava pročišćavanja otpadnih voda. Odobrena ukupna vrijednost je 3.532.000,00 eura, od čega 80% financira Europska unija, 10% Hrvatske vode i 10% Općina Žminj iako je prijavitelj Usluga odvodnja.

Također, rebalansom Hrvatskih cesta je odobren i ovaj tjedan bi trebao biti raspisan javni poziv za dostavu ponuda za izgradnju kružnog raskrižja Vrh boške odnosno križanje državne ceste D77 i lokalne ceste Žminj-Pazin.

Projekt škole je još uvijek na stolu kod ministra Fuchsa iz razloga administrativne pogreške odnosno previda – jer u sklopu javnog poziva nisu predvidjeli prihvatljiv trošak uklanjanja postojeće zgrade. Radi toga stoji 68 projekata zajedno s našim i čekamo da Arhitektonski fakultet napravi kriterije sufinanciranja uklanjanja postojeće zgrade.

Pred nama je na današnjoj sjednici i prvo čitanje proračuna za sljedeću godinu.

Koristi priliku da i ovdje ispred svih čestita velečasnom Rovisu veliku 50. obljetnicu svećeništva koja je obilježena prošle nedjelje u našoj župnoj crkvi. Čestita u svoje ime i u ime svih vijećnika i općine ovaj veliki jubilej.

Pridružuje se komentarima predsjednice vijeća vezane uz nastalu situaciju, ovdje je velik broj iznajmljivača, ne iz razloga da ih se uvjeri da je prijedlog opravdan nego su tu iz vlastitog revolta. Drago mu je da su ljudi došli, iako bi bilo primjerenije da je o ovom pitanju organiziran zbor građana, što je on i predložio. Drago mu je i da su se ljudi uključili, 43 komentara na javnom savjetovanju u našoj zajednici nije mala stvar, smatra da je to legitiman način izražavanja mišljenja. Žalosti da je od 43 komentara 40 copy-paste, 3 da su utemeljena odnosno napisana točno onako kako bi i trebalo takvu stvar napisati i da ih kao

takve prihvaća i uvažava. Predlaže da se to raspravi onda kroz 2.točku dnevnog reda, iako je praktički već dao izvješće s javnog savjetovanja.

Predsjednica vijeća zahvaljuje načelniku i otvara vrijeme za vijećnička pitanja.

Tomislav Galant pita u kojoj je fazi realizacija uvođenja širokopojasnog brzog interneta po Žminjšćini, bilo je govora da će to ove godine biti gotovo. Načelnik odgovara da je realizirano otprilike 60%, ali da će točnu informaciju zatražiti od izvođača. Činjenica je i da neovisno o projektu imamo neka naselja gdje ljudi jednostavno ne dozvoljavaju postavljanje te infrastrukture. Taj projekt pokriva Vodnjan, Savičentu, Bale, Kanfanar, Žminj i Barban, dakle radi se o vrlo zahtjevnom području. U svakom slučaju, uputiti će pitanje i proslijediti odgovor.

Daljnijih pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednica vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 20. studenoga 2023. godine, s time da t. 26. ide pod t. 2., t. 15. postaje t. 3., a ostale točke redom.

1. Verifikacija zapisnika s osamnaeste (18/05/2023) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 19. rujna 2023. godine
2. Izvještaj sa javnog savjetovanja o Prijedlogu Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj – rasprava
3. Prijedlog Odluke o lokalnim porezima
4. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (zgr.č. 98 k.o. Žminj)
5. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (1/2 dijela zgr.č. 100 k.o. Žminj)
6. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (128/2223 dijela k.č. 13704/1 k.o. Žminj)
7. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 5307/4 k.o. Žminj)
8. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine označene kao k.č. 1300/5 i 1300/6 k.o. Žminj u postupku sudske nagodbe rješavanja imovinsko pravnih odnosa
9. Prijedlog Odluke o prodaji dijela nekretnine označene kao k.č. 13933 k.o. Žminj u postupku sudske nagodbe rješavanja imovinsko pravnih odnosa
10. Prijedlog Odluke o prodaji suvlasničkog udjela u nekretnini označenoj kao k.č. 741/2 Z k.o. Žminj
11. Prijedlog Odluke o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića „Rapčići“ Žminj od roditelja – korisnika usluga
12. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o mjerilima i postupku upisa djece te načinu naplaćivanja usluga Dječjeg vrtića „Rapčići“ Žminj
13. Prijedlog Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Općini Žminj
14. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obavljaju profesionalno
15. Prijedlog Odluke o osnivanju savjeta za mlade

16. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Žminj za razdoblje od 2024. do 2028. godine
17. Prijedlog Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području općine Žminj
18. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture u općini Žminj za 2023. godinu
19. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Žminj za 2023. godinu
20. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u predškolskom odgoju na području općine Žminj za 2023. godinu
21. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u obrazovanju na području općine Žminj za 2023. godinu
22. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi i religiji općine Žminj za 2023. godinu
23. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u sportu i rekreaciji na području općine Žminj za 2023. godinu
24. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi na području općine Žminj za 2023. godinu
25. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Žminj za 2023. godinu
26. Prijedlog Proračuna Općine Žminj za 2024. godinu – prvo čitanje
27. Razno

Prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Predloženi Dnevni red daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na raspravu po točkama dnevnog reda.

## **1. Verifikacija zapisnika s osamnaeste (18/05/2023) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 19. rujna 2023. godine**

Primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Zapisnik s 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na točku 2.

## **2. Izvještaj sa javnog savjetovanja o Prijedlogu Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj – rasprava**

Predsjednica vijeća poziva načelnika kao predlagatelja da obrazloži ovu točku.

Govori da ona nije bila upoznata s prijedlogom sve do javnog savjetovanja, ne zna da li je netko drugi od vijećnika.

Načelnik se najprije ispričava na nenamjernoj pogrešci, na ovo savjetovanje nisu pristigle 43 primjedbe već 41. Od ovoga da su 3 primjedbe bile napisane upravo onako kako se pišu primjedbe na javno savjetovanje.

Do sada je visina paušalnog poreza po krevetu bila 150,00 kn za okolicu, a 255,00 kn za Žminj gdje definitivno ima najmanje smještajnih objekata, ali ako se gleda po opremljenosti komunalne infrastrukture ista je puno jača.

Čita izvješće o provedenom javnom savjetovanju: Gotovo sve primjedbe se odnose na usporedbu sa susjednim općinama iako je nejasno po čemu se usporedba vrši te na komunalnu opremljenost. Predlaže se povećanje paušalnog poreza po krevetu u rasponu od 40,00 do 80,00 eura. Upravo iz razloga poboljšanja komunalne opremljenosti predlaže se povećanje iznosa poreza po m<sup>2</sup> na kuće za odmor. Ono što je zakonodavac htio – porez na kuće za odmor oporezuje nekretninu odnosno imovinu, a ovaj paušal oporezuje kapital. Povećanje se predlaže obzirom da iste predstavljaju značajno opterećenje na postojećoj komunalnoj infrastrukturi. Prijedlog odluke za općinsko vijeće sa izvješćem sa javnog savjetovanja upućuje se na dodatnu raspravu na sjednicu općinskog vijeća, sve prije podnošenja novog prijedloga Odluke na donošenje. Mišljenja smo da primjedbe o neusklađenosti s okolnim odnosno susjednim općinama i kroz to dovodenje iznajmljivača s područja općine Žminj u neravnotežan položaj na tržištu nisu opravdane obzirom na vrlo širok raspon cijena naplate smještaja u kućama za odmor, tako da ova odluka ne može i neće nikoga dovesti u neravnotežan položaj.

U prilogu predložene odluke vijećnicima su priložene i sve pristigle primjedbe. Danas da nije predložena odluka za donošenje već samo izvješće i rasprava jer se od vijećnika želi čuti mišljenje o razini same cijene.

Uvodno je načelnik dao retrospektivu projekata za zadnjih mjesec dana, te dodatno napominje da je Općina Žminj zajedno s Istarskom županijom osigurala potpuno besplatan produženi boravak za sve naše učenike nižih razreda, kao i besplatan obrok u sklopu produženog boravka. Školska menza također je besplatna. Povećana je i stopa sufinanciranja „bonamenta“ za srednjoškolce. Zahvaljujući decentraliziranim sredstvima odnosno sredstvima za fiskalnu održivost i pristupačnost dječjih vrtića odnosno predškolskog odgoja odlučili smo smanjiti cijenu vrtića za 32 % a jaslica za 35 %. Ovime, uz grad Umag koji ima besplatan vrtić, Općina Žminj da je od 2017. godine kada nije mogla smjestiti svu djecu u vrtić došla do toga da imamo i najnižu cijenu vrtića u Istri. Već je spomenuta nadogradnja vrtića i prijavljena izgradnja novog objekta, a ako postoji potreba, imamo i mogućnost sufinanciranja smještaja u vanjskim vrtićima. Sve to netko mora platiti i u svemu tome moramo zajednički participirati. Koristi ovu priliku da zajedno sa svima prisutnima raspravi i mogućnost participacije i ove gospodarske grane, odnosno s kojom bi stopom sudjelovala u radu Općine.

Svi moraju biti svjesni činjenice da infrastruktura pati. Nije samo to problem – problem je i sociološki. Na Zavodu imamo 2.742 ljudi, a istovremeno preko 22.000 izdanih radnih dozvola za strance, što da je jako velik problem iako ljudi možda misle da nije. Onaj problem koji načelnik sagledava, a uzimajući u obzir analizu napravljenu od Ekonomskog fakulteta u Rijeci i nadležnog Ministarstva financija koji su u toj analizi sudjelovali pola-pola, prostora ima, ali ako ne zaštitimo domicilne iznajmljivače kroz razne poluge koje su nam na raspolaganju – jedna od njih je komunalni doprinos – ne želi čuti da je visok jer onaj tko rekonstruirati starinu izgrađenu prije 1968. godine ima 99% popusta, naši mladi imaju 80% popusta na jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa – znači imamo najveće moguće popuste što se tiče stambenog zbrinjavanja. Sve ostalo se uključi ili u najam ili u prodajnu cijenu. Isto tako, ponuda smještajnih jedinica uvelike premašuje potražnju za istima. Veći

dio tih kuća koje se izgrade se kasnije prodaju. Praktički na dnevnoj razini na potpis dolaze parcelacijski elaborati temeljem kojih nastaju 8, 9, 15 građevinskih parcela. Problem će biti i to što će se iznajmljivačima rušiti cijene radi povećanja ponude. Drugo, prodajom tih nekretnina povrata više nema, cijena raste, mladi neće imat gdje kupit parcelu. Iznajmljivači će morat snižavat cijene uslijed nelojalne konkurencije ljudi od tko zna kuda. Načelnik da ne želi ljudima priuštiti efekt Savičente, tu da je zaštititi općinu i radi toga da je biran, i to od 79% birača. Već da je rekao, „pričat ćemo za 5 godina“, efekt Savičente da ne želi, prvenstveno radi djece. Neka se ljudi zapitaju što mi to kao društvo želimo. Slijedi nam i prijedlog Prostornog plana, svi su dobrodošli uključiti se u javnu raspravu. Zagreb da je lopticu odgovornosti spustio na nas, što je fer i korektno – da mi odlučujemo što će se dešavati u Žminju. Ako ljudi odluče da taj paušalni porez bude 20 i 30 eura – njima na breme – neka bude. Ali za 5 godina neka nitko ne dolazi pitati načelnika općine zašto nema vode a kuća gori, ma tko bio na toj poziciji. To da se prošle godine dogodilo u Karojbi a događat će se i dalje. Njega da ljudi zovu u svako doba radi buke, životinja i slično.

Ponavlja da mu je drago da su se ljudi uključili u raspravu odnosno javno savjetovanje po ovoj točki, ali da ga žalosti što je na javnom savjetovanju bila i druga odluka koja je također jedna od točaka dnevnog reda, da na nju nije pristigao niti jedan komentar, a odnosi se na dohodak. Dakle nula komentara na nešto što se odnosi na 4.000 ljudi s područja općine Žminj. Njemu da nije problem otići u Zagreb niti nabaviti električno vozilo za starije osobe jer načelnik se s tim vozilom ne vozi. Čeka se razvoj aplikacije koja je sada u fazi testiranja za uspostavu individualnog e-gradskog prijevoza, radi prijevoza starijih kod doktora, kupit lijekove i slično. Nada se da će do nove godine to biti uspostavljeno.

Ponavlja da će biti onako kako ljudi kažu. Njegova domena da nije turizam i želi da svi oni imaju posla. Najveći efekt koji općina ima od iznajmljivača, i više okolnih nego domaćih, da je potrošnja – jer je porez na potrošnju direktni općinski prihod. Ovim putem da se zahvaljuje i Savičenti i Pićnu i Sv. Petru u Šumi koje su stavljali u komentare, jer kako svi njihovi „stanovnici ako se žele objesit moraju doć kupit špag u Žminj“, tako i svi njihovi gosti ako žele nešto pojest moraju doć tu. Sav taj porez koji ugostitelji uplaćuju, uplaćuju direktno za boljitak općine i mi živimo od toga. Živimo od gospodarstva, prerade, transporta – to je ono što je Žminj, gospodarska djelatnost. Naravno da treba naći neku simbiozu i s turizmom jer je to jedna lijepa grana. Sva sredstva koja prikupimo mi želimo uložiti. Na kraju, naši nogometaši mogu proći i sa stadionom od 250.000 eura, ali gradimo onaj od 2.300.000 eura koliko da će vjerojatno iznositi uslijed VTR-a i inflatornog učinka. Možemo proći i s manje, jer ako se gleda amortizacija, mi smo u dvije godine isplatili normalan stadion kao što je npr. u Rovinju odnosno Rovinjskom selu. Toliko nas košta bez zaposlenih, bez struje i bez vode, i to treba uzeti u obzir. Ali to otvara druge mogućnosti razvijanja cjelogodišnjeg turizma, razvoj sportske zone koja će sadržavati i pomoćno nogometno igralište budući da će postojeće bit ugašeno zidanjem dvorane i vanjskih terena škole. Time se otvara mogućnost cjelogodišnje ponudi, i onda da sve ovisi o angažmanu iznajmljivača. Zna da su ovdje prisutni prijedlog povećanja paušala doživjeli kao udarac na svoj džep, možda mi tu kiksamo u edukaciji šire javnosti i parlamentarnom načinu funkcioniranja i vođenja općine – a to je da je e-savjetovanje napravljeno upravo radi ljudi. Neki su predbacivali da je ljude trebalo obavijestiti putem raznih grupa. O ovome se priča zadnjih šest mjeseci na nacionalnoj razini. O poreznim reformama se također priča već godinu dana na nacionalnoj razini i zato misli da je svakome u interesu da prati ono što ga se tiče. Svako potezanje za ruku s njegove strane ili sa strane nekog od vijećnika je direktno pogodovanje nekome, što je nezahvalno. Poziva ljude da pokušaju bit racionalni. Bilo je prijedloga 60 – 80, jedna gospođa iz Pule za koju ne zna je li njihova predstavница da govori da im je prihvatljivo i 100. Načelnik da je ovdje zbog ljudi, ne zbog sebe. Financijska komponenta tog posla da je sramotna, ali je veliko zadovoljstvo vidjeti kad se

nešto napravi za zajednicu i kad se vide pozitivni pomaci. Zna da će neki od prisutnih kritizirati jer nije popravljena cesta ispod kaštela – radi se o iznosu od 780.000 eura, sanacija Banovac – vrtić je 420.000 eura, parking između škole i starog vrtića je 280.000, parkiralište na sajmištu je 400.000 eura. On da je 2017. godine preuzeo proračun od 6.871.000 kn. Te 2018. godine da smo dobili pravomoćnu ovršnu presudu koju su neki drugi zakuhali, te je iz javnih sredstava plaćeno 2.400.000 kn. To zato jer su preuzeli odgovornost, a sa odgovornošću i pravima idu i obveze, a budući smo svi dio zajednice, misli da imamo i moralnu i financijsku i životnu obvezu stvarno biti dio te zajednice.

Daje se na raspravu.

Za riječ se javlja prisutni gost iznajmljivač Ervino Rudan. Govori da mu nije jasno koja je ponuda – koliko bi oni trebali plaćati paušal? Načelnik odgovara da je njegova ponuda bila sramotna i da će ju stoga prešutiti. G. Rudan govori da moraju znati nešto. Načelnik odgovara da je njegova ponuda bila 65,00 eura unificirano što mogu potvrditi prisutni koji su s njime o tome razgovarali.

Vijećnik Kristijan Kranjčić govori da ga zanima tko je predložio iznose od 190 i 170 eura ako nije načelnik. Načelnik odgovara da je to predložila većina u vijeću, govori da se zna kako se stvari donose i kako stvari funkcioniraju. Kristijan Kranjčić govori da je to bilo ishitreno i brzopleto, da oni s time nisu bili ni upoznati i da je predloženi iznos stvarno previše. Ljudi da bi prihvatili neko razumno povećanje, ali ne 500%. Slaže se s konstatacijom da se gradi i previše i da bi to nekako trebalo ograničiti, jer je to postala industrija, ali na neki način treba zaštititi postojeće. Sara Mužina smatra da bi se dio zaštite mogao odraditi izmjenom Prostornog plana. Kristijan Kranjčić se nadovezuje da bi trebalo povećati minimalnu površinu parcele za gradnju – npr. na 2000 m<sup>2</sup>. Načelnik govori da je on u ožujku ove godine bio na sastanku s državnim tajnikom gdje je rekao da se ne može oporezivati po krevetu nego po postotku ostvarenog prihoda. Problem naše države da nije Istra nego Dalmacija. Žminj je skočio od 70.000 noćenja 2018. godine na 107.230 noćenja do 30.09. ove godine. Prijedena je magična brojka od 100.000. Jedna naša susjedna općina da ima kamp koji je otvoren ove godine, da je broj noćenja bio 150, a da svi znaju da je stvarna brojka preko 4000. Zato da su danas svi ovdje – da se ne ulazi uopće u tu zonu. Ovo da je svima prisutnima dodatni prihod uz zaposlenje od nečega gdje su realocirali kapital. Ne može isto plaćati po krevetu apartman koji noćenje naplaćuje 70 eura i onaj koji naplaćuje 500. Netko će reći da je uložio više, ali da to uopće nema veze. Isto će platiti taj onaj koji iznajmljuje u špici za 16.430. Tako je zakon koncipiran. Uveden je porez po ležaju jer je to ono što Ministarstvo zna brojati – ležajeve, dolaske i noćenja. U rješenju o kategorizaciji piše broj ležajeva. I po tome se plaća i odvoz smeća i sve drugo.

Predsjednica vijeća govori da je zakon takav kakav jest, država si je na neki način oprala ruke, nama je dan neki raspon unutar kojeg možemo odlučivati i zato smo tu.

Ervino Rudan govori da su 2018., 2019. od strane Turističke zajednice bili pozvani svi iznajmljivači da se dogovore o visini paušala. Zato da ga zanima zašto ih sada Turistička zajednica nije pozvala da svi zajedno razgovaraju o toj cijeni. Načelnik odgovara da je to stoga što je tu odluku prije donášala Turistička zajednica i slala na mišljenje županijskoj turističkoj zajednici, a sada je to uvršteno u Zakon o lokalnim porezima. I to se onda radi prema proceduri donošenja akata općine. Javnost postupka osigurava se mogućnošću prisustvovanja sjednicama vijeća i e-savjetovanjem. Danas da je samo rasprava, ne prijedlog odluke. Predlaže da iznajmljivači daju svog predstavnika ili više njih, do 5 ljudi.

Za riječ se javlja prisutni gost iznajmljivač Tedi Folo. Ovdje danas nisu došli svi iznajmljivači, njih da je skupina od 142 složila prijedlog koji bi ponudili prisutnim vijećnicima kao nešto što je njima prihvatljivo. Nije da oni ne žele ništa plaćati, oni žele Općini dati više

od ovoga što sada plaćaju, čak i 100% više pa ih zanima mišljenje o tim ponudama. Oni da su između sebe glasali, i usuglasili konkretne prijedloge, ali prije izjašnjavanja žele čuti prijedlog Općine. Ne žele plaćati ni manje ni više od onih u našem okruženju, ili pak mrvicu više jer ipak u Žminju imamo veću opremljenost.

Predsjednica vijeća govori da je prijedlog Općine bio u javnom savjetovanju, pa poziva iznajmljivače da iznesu svoj prijedlog.

Iznajmljivač Tedi Folo ponavlja da oni žele čuti koji je prijedlog Općine na što načelnik odgovara da nismo na tržnici pa da se cjenkamo.

Vijećnik Tomislav Galant smatra da je propušten korak u komunikaciji, iako nije obavezno, možda je razgovor s iznajmljivačima ipak trebalo provesti preko Turističke zajednice i da se preduhitri ova neka licitacija, jer situacija na vijeću sada slična licitaciji. Načelnik odgovara da je kroz javno savjetovanje prijedlog većine iznajmljivača bio 60 – 80 eura. Govori da nikoga ne bi htio dovoditi u neravnotežan položaj, nego da se ide unificiranom stopom temeljem djelatnosti kojom se ljudi bave, dakle, da se ne odvaja centar Žminja od ostalih mjesta nego da se ide s jednom srednjom vrijednosti i da svi plaćaju isto.

Sanjin Stanić moli predstavnika iznajmljivača Tedija Fola da pri davanju tog njihovog usuglašenog prijedloga ujedno obrazloži zašto bi iznajmljivači trebali plaćati toliko manji porez u odnosu na sve druge radnike.

Tedi Folo odgovara da iznajmljivači ne bi ništa rekli da je ovakav prijedlog donijet na razini kompletne županije, ali da nisu suglasni da samo oni spodručja općine Žminj ovoliko plaćaju. To zato jer je problem vode i struje zajednički, da ne može sam Žminj riješiti ni vodu ni struju jer nema logike da oni u Sutivancu zidaju, a oni u Ceru ne kad svi imaju vodu iz istog izvora.

Sanjin Stanić ponavlja da želi obrazloženje zašto iznajmljivači smatraju da bi trebali uplaćivati u proračun Općine toliko manje od radnika koji plaćaju ovisno o visini plaće. Svi su tu Istrijani, Žminjci, svi vole taj Žminj, ali što onda kad treba posegnuti rukom u džep? Ta ljubav prema zajednici ne dokazuje se riječima. Zašto bi iznajmljivač trebalo plaćati 20 eura mjesečno, pogotovo u usporedbi s radnikom koji ostvaruje samo jedan mali dio te zarade a plaća u proračun 150 eura mjesečno?

Tedi Folo ponavlja da oni i sami predlažu povećanje poreza, i to u iznosu koji iznosi kumulativno 1.000.000 kuna godišnje u proračunu Općine. Smatraju da to nije zanemarivo. Ako se porez na kuće za odmor digne na 4 eura / m<sup>2</sup> onda predlažu paušalni porez za Žminj i okolna sela 40 : 30 eura, ako je porez 3 eura / m<sup>2</sup> onda paušal 50 : 40 po krevetu, a ako porez bude 2 eura po m<sup>2</sup>, onda da će iznajmljivači po krevetu dati 60 : 50 eura. To je u svakom slučaju povećanje od 100 %.

Načelnik predlaže da ako su svi iznajmljivači suglasni da ih Tedi Folo predstavlja, onda neka on pošalje ta tri prijedloga Općini, a oni da će ih razmotriti prije slanja sljedećeg prijedloga na vijeće. Sanjin Stanić govori da bi se prijedlozi trebali razmotriti uživo s predstavnicima iznajmljivača.

Načelnik govori da općini nije cilj iznajmljivače stjerati na prosjački štap, ponovno moli Tedija Fola da mu pošalje svoj prijedlog, on da će sastaviti prijedlog odluke i poslati vijećnicima nakon čega će se iznajmljivačima dati konačan prijedlog obje odluke, iako one nisu povezane. Do sada je Zakon o lokalnim porezima predviđao oporezivanje kuća za odmor po korisnoj površini, radilo se o vikendicama. Sada je to dopunjeno i s iznajmljivačima. I tu se radi o oporezivanju imovine, luksuza. Paušalni porez po krevetu je oporezivanje kapitala.

Tedi Folo ponavlja da iznajmljivači znaju da plaćaju malo, i da bi s njihovim prijedlogom plaćali 1.000.000 kn više, ali naglašava da se nada ljudi ne misle da oni „stavljaju u džep“ sav onaj iznos za koji se te kuće iznajmljuju.



Načelnik ponavlja da svima želi da iznajmljuju kuće po 3.000 eura tjedno i da cijelu sezonu budu kapaciteti popunjeni jer to ujedno znači i potrošnju.

Kristijan Kranjčić govori da svi možemo vidjeti da se na našem području trenutno zida jako puno novih kuća pa ne zna da li će kad se sve izgradi ni cijene ni popunjenost ostati na ovoj razini. Načelnik odgovara da će se čuti za pet godina.

Vedran Benić ističe da ljudi koji su danas došli na vijeće nisu neki hotelijeri nego su to mali iznajmljivači, da su to ili obrtnici ili su zaposleni u raznim firmama i to im je samo dodatna djelatnost pa da u skladu s time treba znati i u kojem kontekstu se govori. Ovime se želi nadovezati na ranije komentare Sanjina Stanića – zašto bi oni plaćali manje od običnih radnika. Svi ti iznajmljivači su zaposlenici, pa već plaćaju isto kao svi radnici jer to i jesu, a onda kao iznajmljivači plaćaju i dodatne poreze. Dakle, ne plaćaju manje. I država je ta koja je odredila da se plaća paušal.

Vedran Benić pita – kada se govori o turizmu i u tom kontekstu o infrastrukturi, o kojoj se to točno općinskoj infrastrukturi govori? Koliko je njemu poznato, općina asfaltira, uvodi i plaća javnu rasvjetu i gradi kanalizaciju, ali najveći problem infrastrukture što se tiče turizma je lani bila struja odnosno pad napona i voda. Načelnik odgovara da bi to oni u HEP-u trebali znati zašto je to tako. Benić pita kakve to ima veze s općinom. Načelnik odgovara da ima jako velike veze, jer je npr. dalekovod koji je HEP trebao izmjestiti da bi Općina napravila dječji vrtić je Općina platila 328.000 kn. Isto tako i trafostanicu i vodovod. Itekako da općina ima veze s infrastrukturom. U svim tim sporazumima Općina da ili financira 100% ili sufinancira, jer istu stvar koju privatni investitor plaća, to plaća i općina. Svi plaćaju javnu rasvjetu, cijelu godinu, i cesta je tamo cijelu godinu za održavati, i voda itd. Za sve to da projekte odrađuje Općina Žminj, jer da mi čekamo HEP ili Vodovod ili HT, bili bi na istom mjestu gdje i prije 8 godina. Zato da postoje kapitalna ulaganja u tuđu imovinu, zato da se predaje izgrađena infrastruktura HEP-u, Vodovodu ili Odvodnji na upravljanje. Npr. za rekonstrukciju dijela županijske ceste u ulici 9.rujna od kioska do Rudana, dio plaća ŽUC, dio IVB a dio Općina, iako je to rekonstrukcija vodovoda i županijske ceste. Zašto onda 35% plaća općina – zato jer se inače neće napraviti. Kanalizacija Lukovica II i pročistač će biti isključivo vlasništvo IVB-a kad se spoje u jednog isporučitelja, a mi to sufinanciramo 10%. Isto kao i izmještanje HEP-ove infrastrukture. U prije spomenutom slučaju to je bilo 50%, jer inače bismo probili rok i vratili novac. To je tako, općina je tu radi toga, da radi za svih. I upravo stoga je važno da svi participiraju. Načelnik govori da on struju ne razumije, ali da vodu zna jako dobro. Da zna koje probleme imamo u Jurići, imati ćemo i drugdje, da u sklopu dječjeg vrtića u Ceru ćemo graditi bazen, jer u suprotnom treba graditi tlačni vod koji košta više nego bazen, pa je onda možda bolje izgraditi djeci bazen pa neka uče plivati u Ceru. Žalosno je, ali dok mi to ne napravimo, neće to za nas napraviti ni država ni županija.

Prisutni Serđo Okret govori načelniku da ne može optuživati Vodovod za slab pritisak vode, jer da su norme u vrijeme kada se je to gradilo bile sasvim drugačije, kao i potrebe.

Vedran Benić se ponovno javlja za riječ. Govori da svi plaćaju komunalnu naknadu, ljudi koje grade plaćaju komunalni doprinos, pa pita zar ta sredstva nisu dovoljna za održavanje i izgradnju komunalne infrastrukture. Načelnik odgovara da nisu, da sve piše u proračunu. Ako se čita izvore i ukupne troškove vidi se da nisu. Realno nama za toliku dužinu cesta nije dovoljan 1 malčer i jedan čovjek, nego 3. Razina komunalne naknade svima, ne samo iznajmljivačima, ista je od 2018. godine.

Sanjin Stanić predlaže da predsjednica vijeća nastavno na današnju raspravu pozove predstavnike iznajmljivača na sastanak.

Daljnjih prijava za raspravu nema.

Zainteresirana javnost – iznajmljivači napuštaju sjednicu vijeća.

Predsjednica vijeća u 20:10 sati određuje stanku u trajanju od 5 minuta.

Sjednica se nastavlja u 20:20 sati.

Prelazi se na točku 3.

### **3. Prijedlog Odluke o lokalnim porezima**

Nastavno na raspravu po prethodnoj točki dnevnog reda, načelnik predlaže da se rasprava i odlučivanje o ovoj točki dnevnog reda odgodi za sljedeću sjednicu.

Daje se na glasovanje.

9 / 10 ZA

0 PROTIV

1 / 10 SUZDRŽAN (V. Benić)

Prijedlog Odluke o lokalnim porezima raspravljati će se i o istom odlučivati na sljedećoj sjednici općinskog vijeća.

Prelazi se na točku 4.

### **4. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (zgr.č. 98 k.o. Žminj)**

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi se o ruševini u starogradskoj jezgri, samo su zidovi, krova nema. Dobili smo dva upita zainteresiranih osoba za kupnju ove nekretnine, i to od susjeda.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 10 ZA

0 PROTIV

1 / 10 SUZDRŽAN (S. Mužina)

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka usvojena.

Prelazi se na točku 5.

### **5. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (1/2 dijela zgr.č. 100 k.o. Žminj)**

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi se o suvlasničkom dijelu kuće u starogradskoj jezgri, mi nemamo interesa za obnavljanje te zgrade stoga se predlaže prodaja.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 10 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 6.

**6. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (128/2223 dijela k.č. 13704/1 k.o. Žminj)**

Pročelnik daje uvodno obrazloženje.

Dobili smo upit zainteresiranih osoba za kupnju dijela ove nekretnine, od strane susjeda u svrhu formiranja građevinske čestice. Prijedlog parcelacije priložen je odluci, Općina si je morala ostaviti dio čestice uz samo igralište obzirom da je tamo rasvjeta. Cijena je određena temeljem procjene ovlaštenog procjenitelja, a na tu procjenu je nadležno županijsko povjerenstvo dalo mišljenje. U materijalima je i procjena i mišljenje.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 10 ZA

0 PROTIV

1 / 10 SUZDRŽAN (S. Mužina)

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka usvojena.

U 20:30 sati na sjednicu je stigao vijećnik Tomislav Jedrejčić.

Predsjednica vijeća konstatira da je sada prisutno 11/13 vijećnika.

Prelazi se na točku 7.

**7. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Žminj (k.č. 5307/4 k.o. Žminj)**

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Nastavno na zahtjev jednog zainteresiranog mladog para pristupili smo procjeni ove čestice, radi se o nekretnini u Mačini, preko puta ruševine koju je Općina lani prodala. Radi se o maloj čestici površine 410 m<sup>2</sup>, tu bi se gradila obiteljska kuća.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 8.

**8. Prijedlog Odluke o davanju ovlaštenja općinskom načelniku za sklapanje sudske nagodbe (rješavanje imovinskopravnih odnosa na k.č. 1300/5 Z i k.č. 1300/6 Z k.o. Žminj)**

Pročelnik dijeli vijećnicima ispravljene materijale za točke 8. i 9. dnevnog reda – obje radi davanja ovlaštenja općinskom načelniku radi sklapanja sudske nagodbe u postupcima u kojima je Općina Žminj tužena.

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Pojašnjava o kojim nekretninama se radi, u sklopu procjene koja je u prilogu materijala su fotografije, radi se o dvorištu jedne kuće u selu Balići.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 9.

**9. Prijedlog Odluke o davanju ovlaštenja općinskom načelniku za sklapanje sudske nagodbe (rješavanje imovinskopravnih odnosa na k.č. 13933 k.o. Žminj)**

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi se o dijelu dvorišta obiteljske kuće u selu Pifari površine 51 m<sup>2</sup>.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 10.

**10. Prijedlog Odluke o prodaji suvlasničkog udjela u nekretnini označenoj kao k.č. 741/2 Z k.o. Žminj**

Pročelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi se o suvlasničkom dijelu kuće u Kršanci, taj dio suvlasnici žele otkupiti.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 11.

**11. Prijedlog Odluke o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića „Rapčiči“ Žminj od roditelja – korisnika usluga**

Načelnik govori da je ovu točku zapravo već obrazložio u uvodnom dijelu sjednice.

Već je dakle rečeno da se predlaže smanjenje cijene uslijed dobivenih sredstava za fiskalnu održivost – dostupnost i priuštivost vrtića. Isto tako, u prijedlogu proračuna predviđena su decentralizirana sredstva za fiskalnu održivost vrtića za sljedeću godinu. Budući smo u 7. skupini razvijenosti pripada nam 12,5 % iznosa od naših ukupnih izdvajanja za Dječji vrtić Rapčiči što u konkretnom slučaju znači 56.560,00 eura godišnje. To su strogo namjenska sredstva namijenjena za održivost, dostupnost i priuštivost vrtića. Dakle, to nisu sredstva namijenjena povećanju plaća. Predlaže se spuštanje cijene vrtićkog programa s 99,96 eura na 70,00 eura, za drugo i daljnje dijete iz iste obitelji 55,00 eura, a jaslčkog sa 107 eura na 80,00 odnosno 60,00 za drugo dijete i da se tako izađe u susret roditeljima. Medijan je sniženje od 32 %. Ostatak do iznosa dobivenih sredstava ulagati će

se u vrtiću – sada je npr. nabavljena senzorna soba. Planira se nabava bicikli za svu djecu, sportska igrala i sl.

Kristijan Kranjčić pita koliko je od ukupno skoro 150 djece u vrtiću s područja općine Žminj, a koliko vanjskih? Svi osim jednoga su s područja Općine Žminj, a za dijete koje je vanjsko punu ekonomsku cijenu plaća jedinica lokalne samouprave s čijeg područja dolazi, a ne Općina Žminj. Uvijek se najprije popunjavaju kapaciteti s djecom s područja naše Općine, a ako ostane mjesta, onda se popunjavaju s vanjskima, sve unutar pedagoških standarda.

Kristijan Kranjčić pita tko plaća asistente za djecu s teškoćama u razvoju, da li država ili općina? Njih, kao i ostale radnike, plaća Općina kao osnivač vrtića.

Kristijan Kranjčić pita i je li novi vrtić još pod garancijom jer da je čuo da ima grešaka odnosno nedostataka pa smatra da bi se načelnik trebao obratiti izvođaču da se to otkloni. Misli na nedostatke na odvodima, lavandinima, vratima. Načelnik odgovara da je za to zadužen Kristijan zajedno s njihovim šefom gradilišta, i da saniraju kako se nešto prijavi. Šteta da je najviše nastala radi toga jer vlažnost podloge nije bila adekvatna, beton nije bio do kraja osušen jer je bilo kišno vrijeme. Stavljena je paropropusna membrana i linoleum, ali su se neke fuge ipak pojavile. Normalno da ima nekih sitnih kvarova – vrata, kvaka, lavandin, ali glavni problem na koji se iz vrtića žale su odvodi. Na to je izvođač upozoren, potražiti će je li možda u tijeku radova u cijevima završilo nešto što nije trebalo pa da onda to uzrokuje problem.

Daljnijih pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 12.

## **12. Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o mjerilima i postupku upisa djece te načinu naplaćivanja usluga Dječjeg vrtića „Rapčiči“ Žminj**

Načelnik govori da se ova točka nastavlja na prethodnu.

Novom izmjenom Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju različito su nego prije definirala mjerila za bodovanje prilikom natječaja za upis, pa je u svrhu usklađenja sa zakonom potrebno u tom smislu promijeniti pravilnik, što je i učinjeno ovim aktom. Većinom su to ista mjerila, ali je sada primjerice konkretizirana dokumentacija koja će se vrednovati za upis djeteta s posebnim potrebama. Zatim, definirano je obavezno davanje prednosti djeci koja su 01.04. navršila 4 godine, dok se prije ta prednost davala predškolcima. Očito je u međuvremenu praksa pokazala da samo jedna godina u predškolskoj ustanovi nije dovoljna, i da bi dijete trebalo pohađati vrtić dvije godine prije polaska u školu. Kriteriji su zakonom propisani, a mi definiramo broj bodova po svakom kriteriju. Novi kriterij koji je ovdje dodan je jednoroditeljska obitelj, prije smo imali samo samohrane roditelje. Pojašnjava se da se radi o samohranom roditelju kada drugog roditelja nema jer je umro ili je nepoznat ili mu je primjerice oduzeta roditeljska skrb, dok je jednoroditeljska obitelj ona obitelj u kojoj jedan roditelj živi sam s djecom, npr. uslijed razvoda.

Glede kriterija naplate, do sada se je akontacija obračunavala ovisno o prisutnosti djeteta u vrtiću, pa se je u slučaju bolovanja smanjivala cijena, dok je sada obzirom na značajno pojeftinjenje predloženo da se cijena ne smanjuje u slučaju odsutnosti radi bolesti ili drugog, jedino se smanjuje u slučaju korištenja godišnjeg odmora u srpnju i kolovozu.

Također, propisan je postupak za slučaj da se u tijeku boravka djeteta u vrtiću utvrdi značajno odstupanje u razvoju.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 13.

### **13. Prijedlog Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Općini Žminj**

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Svi pričaju i puna su im usta toga da ne mogu nać adekvatne ljude. On da se zahvaljuje službenicima, jer treba operativno provesti ovoliki proračun. Svi želimo vrhunsku kvalitetu usluge, a da ju ne platimo ništa. To je jednostavno neodrživo. Kao što treba valorizirati dečke u Vlastitom pogonu, tako da treba valorizirati i djelatnike u upravi ako se želi da oni tu i ostanu. Zato sukladno inflatornom učinku i svemu što vidimo oko nas usklađuju se koeficijenti, a sada i osnovica koja će biti ista u Općini kao i u vrtiću – protuvrijednost od 3.410 kn. Koeficijent je odraz složenosti i odgovornosti radnog mjesta odnosno posla koji netko obavlja i prema tome je određen. Pojašnjava koeficijente za svako radno mjesto. Donijeta je i odluka o isplati paušalne naknade za topli obrok kao neoporezivi primitak. Ovo povećanje za sve zaposlenike zajedno opterećuje proračun za dodatnih 12.000 eura godišnje.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 14.

### **14. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o plaći i drugim pravima općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika koji dužnost obavljaju profesionalno**

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Načelnik govori da se ovdje radi o usklađenju. 2021. kad su preuzeli mandat da je stupio na snagu zakon o dužnosnicima koji određuje obveznike dostave imovinskih kartica. Ovo da je usklađenje sa smjernicama Povjerenstva za sprječavanje sukoba interesa, a u skladu sa Zakonom o sprječavanju sukoba interesa. To zato jer su od 2021. svi direktori javnih poduzeća i ravnatelji ustanova obveznici predaje imovinskih kartica. Te osobe su prije bile zaposlene na neodređeno, ali promjenom zakona imaju radni odnos na određeno vrijeme za trajanja mandata, pa ako bi se na njih primjenjivao zakon o lokalnim dužnosnicima, to da bi značilo da oni ne ostvaruju prava iz radnog odnosa. U skladu s time, ovdje da su navedena prava koja prema smjernicama dužnosnici imaju – dnevnice za službena putovanja, naknada za prijevoz na posao i s posla iako to načelnik neće koristiti jer ima

službeno vozilo. Sve je utanačeno prema Zakonu, a na izričito traženje onih koji nisu izabrani na izborima nego su bili predsjednici uprava. Dužnosnici nemaju pravo na božićnicu ni na uskršnicu, na bolovanje ni na dar djetetu. Da imaju pravo na plaćanje premije osiguranja od ozljede, putnog osiguranja, osiguranja od odgovornosti.

Daje se na raspravu.

Tomislav Galant govori da je pročitao prijedlog odluke, da je nešto mijenjan i koeficijent – sa 4,50 na 4,55, što nije sporno, ali da mu nije jasno što bi podrazumijevala otpremnina zbog prestanka radnog odnosa. Načelnik se bira na izborima na četverogodišnji mandat. Načelnik odgovara da nije jasno ni njemu, ali da je ova odluka usklađena sa Zakonom o sprječavanju sukoba interesa. Načelnik po prestanku mandata ima pravo na korištenje 6 mjeseci plaće.

Daljnijih pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 15.

## **15. Prijedlog Odluke o osnivanju savjeta za mlade**

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Govori da smo sličnu odluku imali još prije korone, provedeni su izbori ali savjet mladih nije formiran jer nije bilo dovoljno kandidiranih. Poziva sve političke opcije da daju prijedloge kandidata mlađih od 30 godina kako bi se Savjet mogao formirati.

Daje se na raspravu.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 16.

## **16. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Žminj za razdoblje od 2024. do 2028. godine**

Pročelnik daje uvodno obrazloženje.

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava CZ na području općine se donose sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite. Osim donošenja smjernica, obveza Općine je i imenovanje 12 povjerenika civilne zaštite i 12 zamjenika. Predlaže se da vijećnice i vijećnici preuzmu tu ulogu. Oni koji prihvataju tu ulogu trebaju potpisati suglasnost i odraditi liječnički pregled.

Daje se na raspravu.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

11 / 11 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da su Smjernice jednoglasno usvojene.

## **17. Prijedlog Odluke o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području općine Žminj**

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Prema analizi koju je izradio Ekonomski fakultet u Rijeci u čijem je sastavu i troje predstavnika Ministarstva financija gdje su odradili sve projekcije zaključili su da višu poreznu stopu ne treba niti posebno komentirati niti se njome baviti budući imamo samo 8 ljudi koji spadaju u tu kategoriju. Prijedlog je ostati na postojećoj stopi oporezivanja od 20 % – što je ekvivalent 21,3 %. Obzirom da se povećava osobni odbitak naši ljudi će imati veću plaću neovisno o zadržavanju iste razine oporezivanja. Naglašava da 99 % našeg aktivnog stanovništva spada u ovu nižu stopu, predlaže se dakle zadržati tu razinu oporezivanja, a te iste ljude rasteretiti kroz niže cijene vrtića, besplatne marende, besplatni produženi boravak, besplatne udžbenike, veće sufinanciranje mjesečnih vozničkih karti za srednjoškolce. Daje se na raspravu.

Kristijan Kranjčić pita je li to povećanje stope od 20 % na 21,3 % ekvivalent prirezu? Načelnik odgovara da je. Kranjčić predlaže da se stopu odredi u cijelom broju – 21 % radi jednostavnijeg rada knjigovođa.

Tomislav Galant pita je li na ovu točku pristigla kakva primjedba? Ne, niti jedna.

Načelnik govori da se može razgovarati o nižoj stopi, ali da treba pri tome gledati prijedlog proračuna za sljedeću godinu i sve projekte koji su planirani i koje Općina ili financira u cijelosti ili sufinancira u nekom dijelu. Razlika između 21 % i 21,5 % da je 3.000 eura. Ponavlja projekte planirane za sljedeću godinu – kanalizacija 3.500.000 eura od čega Općina plaća 350.000; vrtić 880.000 a procijenjena vrijednost je bila 440.000 – dobili smo 300.000 – znači skoro pola milijuna nam ide za vrtić; tu je stara zgrada vrtića koja je u stečajnoj masi, pitanje kada će biti na prodaju, treba i nju riješiti. Zatim je tu škola – sama zgrada škole će najvjerojatnije biti sufinancirana 100 %, ali će dvorana biti sufinancirana najviše 58 %. Vidjeti će se kad dobijemo te omjere da li će Županija biti blagonaklona. Sama škola je 12.500.000,00 eura. Ako ćemo imati neki nadstandard za to treba namaknuti sredstva. Ako idemo s 20 % poreza imati ćemo 600.000 kuna manje koliko je lani iznosio prirez.

Daljnijih pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

6 / 11 ZA (E. Erman, I.G. Tijan, S. Stanić, V. Mavrić Barbančić, T. Zohil, T. Jedrejčić)

3 / 11 PROTIV (S. Debeljuh, K. Kranjčić, T. Galant)

2 / 11 SUZDRŽANI (S. Mužina, V. Benić)

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka usvojena. Prelazi se na točku 18.

## **18. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture u općini Žminj za 2023. godinu**

Pročelnik daje uvodno obrazloženje.

U prijedlogu su detaljno navedeni svi iznosi po stavkama, ukupan iznos je 568.855,00 eura što je nešto manje od ranije planiranog, radi čega se i rade izmjene.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 11 ZA

0 PROTIV

2 / 11 SUZDRŽANI (V. Benić, T. Galant)



Predsjednica vijeća konstatira da su I. izmjene i dopune Programa usvojene.  
Prelazi se na točku 19.

**19. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Žminj za 2023. godinu**

Pročelnik daje uvodno obrazloženje.

Radi se o održavanju javnih i zelenih površina, javne rasvjete, groblja i troškovima Vlastitog pogona, sve u ukupnom iznosu od 575.848,00 eura. U materijalima su prikazani ti rashodi i izvori financiranja.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 11 ZA

0 PROTIV

2 / 11 SUZDRŽANI (V. Benić, T. Galant)

Predsjednica vijeća konstatira da su I. izmjene i dopune Programa usvojene.

Načelnik dodaje da sada imamo dva traktora u funkciji jer je na starome napravljen generalni servis, te smo u fazi nabave novog kamioneta.

Prelazi se na točku 20.

**20. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u predškolskom odgoju na području općine Žminj za 2023. godinu**

Pročelnik daje uvodno obrazloženje.

Rashodi su planirani u ukupnom iznosu od 678.493,26 eura – to je osnovni program predškolskog obrazovanja, program predškole, program zavičajnosti kojeg je Žminj ove godine bio domaćin zajedno s Istarskom županijom i kapitalno ulaganje u uredsku opremu i namještaj te didaktičku opremu.

Načelnik dodaje da ovdje nije uračunato uređenje i opremanje okoliša.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 11 ZA

0 PROTIV

1 / 11 SUZDRŽAN (T. Galant)

Predsjednica vijeća konstatira da su I. izmjene i dopune Programa usvojene.

Prelazi se na točku 21.

**21. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u obrazovanju na području općine Žminj za 2023. godinu**

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Osim produženog boravka ove godine imali smo i Dramski kamp – zahvaljuje Martini Milutinović Zohil i Sanji Milanović koje su zajedno s Aleksandrom Bančićem mentorirale tu djecu, svake godine je sve veći interes djece, pretpostavlja da su svi vidjeli predstavu koja je rezultat toga. Ove godine je po prvi put održana i škola jedrenja za zainteresirane

učenike osnovne škole. U sat vremena su se popunili kapaciteti, djeca su bila jako zadovoljna i većina njih je izrazila želju da ide i sljedeće godine. Sufinancira se prijevoz srednjoškolaca. Ovdje ulaze i studentske stipendije, i ove godine proveden je natječaj za dodjelu stipendija kao i uvijek, opet će se dodijeliti 7 novih stipendija.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 11 ZA

0 PROTIV

1 / 11 SUZDRŽANI (T. Galant)

Predsjednica vijeća konstatira da su I. izmjene i dopune Programa usvojene.

Vedrana Mavrić Barbančić pita što je sa školom plivanja, zar nije bilo odaziva? Načelnik odgovara da je bilo, inače to organizira Škola, Općini je prekasno – tek 10ak dana prije namjeravanog početka – javljeno da su se djeca zasilila tog programa. Nisu se djeca zasilila nego nije bilo učitelja koji bi tu školu vodio a prekasno je bilo za naći alternativu.

Prelazi se na točku 22.

## **22. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi i religiji općine Žminj za 2023. godinu**

Pročelnik daje uvodno obrazloženje.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 11 ZA

0 PROTIV

3 / 11 SUZDRŽANI (K. Kranjčić, T. Galant, I.G. Tijan)

Predsjednica vijeća konstatira da su I. izmjene i dopune Programa usvojene.

Prelazi se na točku 23.

## **23. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u sportu i rekreaciji na području općine Žminj za 2023. godinu**

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Program ima manje povećanje (3.300 eura) uslijed prelaska našeg Nogometnog kluba iz 1. županijske u 4.nacionalnu ligu. Čestita im na pozicioniranju u sredini ljestvice i pobjedi na terenu na Krasici.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 11 ZA

0 PROTIV

1 / 11 SUZDRŽAN (T. Galant)

Predsjednica vijeća konstatira da su I. izmjene i dopune Programa usvojene.

Prelazi se na točku 24.

## **24. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi na području općine Žminj za 2023. godinu**

Pročelnik daje uvodno obrazloženje.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

10 / 11 ZA

0 PROTIV

1 / 11 SUZDRŽAN (T. Galant)

Predsjednica vijeća konstatira da su I. izmjene i dopune Programa usvojene.

Prelazi se na točku 25.

## **25. Prijedlog I. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Žminj za 2023. godinu**

Predsjednica vijeća govori da su cjelokupne izmjene i dopune proračuna analizirane kroz izmjene i dopune pojedinih programa, tako da je zapravo sve jasno.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

9 / 11 ZA

0 PROTIV

2 / 11 SUZDRŽANI (V. Benić, T. Galant)

Predsjednica vijeća konstatira da su I. izmjene i dopune Programa usvojene.

Prelazi se na točku 26.

## **26. Prijedlog Proračuna Općine Žminj za 2024. godinu – prvo čitanje**

Načelnik daje uvodno obrazloženje.

Projekcija proračuna za narednu godinu je oko 11 milijuna eura. Nitko ne očekuje takvo izvršenje, biti ćemo zadovoljni i s polovicom. Samo nogometni stadion je 2.180.000, tu je dobar dio aglomeracije, još jedan vrtić, određeni kapitalni projekti sukladno planu i programu gradnje – samo sanacija ceste ispod Kaštela iako je županijska nam je cca 800.000 eura. Neke stvari su prebačene, svi smo se nadali da će škola biti odobrena u ovoj godini ali nije upravo zbog previda na kojeg da je on upozoravao, ali imaju i oni pravo na grešku. 169 škola u dvije smjene nije mali broj obzirom da samo petero ljudi radi na valorizaciji. Planira se gradnja parkinga između škole i starog vrtića, a planirana je i kupnja zgrade starog dječjeg vrtića. Glede ostalih projekata, tu je izgradnja uređenja za pročišćavanje otpadnih voda za što je već potpisan ugovor s Hrvatskim vodama i odobrena su sredstva, isto kao i za kanalizaciju Lukovica II. Kanalizacija Lukovica je skočila jer je produžen krak do nove tri zgrade i do kalvarije, s time da je magistralni vod pušten ispod rotora tako da se u budućnosti može spojiti i Supetarska ulica.

Jako puno je vanjskih izvora financiranja, otprilike polovica. Planira se prijava projekta obnove Žminjske kuće, a ako do raspisivanja natječaja ne bi bila gotova kompletna dokumentacija, onda bi se prijavio projekt rekonstrukcije NC Gržini – Gradišće kao najdulje prometnice koja je ostala za asfaltirati.

Imamo procjene troškova za infrastrukturne projekte, sve je izradila Učka konzalting koja ih i projektira, i to – cesta spod kaštela 950.000 eura + 50.000 javna rasvjeta, dakle sveukupno milijun eura s PDV-om, parkiralište kod vrtića je 380.000 + 50.000 javna

rasvjeta, i sajmište 195.000 + 40.000 eura. Tu treba dodati i 100.000 eura za uređenje autobusnog stajališta. To su okvirne projektantske cijene, ovdje je nabrojano 2 milijuna eura, a gradi se parking koji se ne naplaćuje.

Sara Mužina ima pitanje vezano uz tu cestu ispod kaštela – uvijek se je govorilo da se ne može renovirati jer je to županijska cesta, a sada se predviđa milijun eura za tu stavku. Načelnik odgovara da smo predvidjeli cjelokupan iznos pa da će se kasnije vidjeti kolika će biti stopa sufinanciranja. Tu cestu svakako treba riješiti. ŽUC nam je dao odobrenje za sanaciju ceste.

Sara Mužina pita je li tu planirana i sanacija zida. Nije, za zid trebamo odobrenje konzervatorskog odjela.

Sara Mužina ima pitanje vezano uz stavku – izdaci za financijsku imovinu i otplata zajmova – za 2023. je bilo u planu otprilike 29.000 eura, a za 2024. se diže na 529.071 eura pa ju zanima razlog. Načelnik govori da se radi o povećanju kamatne stope i planiranom kratkoročnom kreditu – moramo planirati mogućnost zaduživanja za slučaj da nam bude potrebno radi premoštenja u fazi nadogradnje vrtića, iako vjerojatno to neće trebati.

Pita i što je taj akcijski plan energetski održivog razvoja i prilagodbe? Načelnik odgovara da je to SECAP, to moramo imati u smislu prilagodbe klimatskim promjenama. 40% nam je već odobreno od Fonda.

Kristijan Kranjčić pita kad kreće izgradnja kružnog toka Vrh boške. Načelnik odgovara da je rebalansom Hrvatskih cesta za taj projekt osigurano 530.000 eura i u kratkom roku će biti raspisana javna nabava za odabir izvođača. Mi financiramo nogostup i javnu rasvjetu.

Načelnik dodaje da je u proračunu predviđen i vatrogasni dom na k.č. 5024.

Daljnjih prijavljenih za raspravu nema.

Načelnik poziva vijećnike da ukoliko imaju nekih prijedloga za uvrštenje u proračun da kažu već sada da se može unijeti u proračun i da se naknadno ne daju amandmani.

Prelazi se na točku 27.

## **27. Razno**

Predsjednica vijeća poziva vijećnike na raspravu.

Vedran Benić javlja se za riječ. Govori da nije htio opterećivati raspravu prije kod izmjena i dopuna programa gradnje, ali načelnik je prije rekao da općina sufinancira gradnju vodova struje, vode, telefona, a gledajući program gradnje infrastrukture toga nema, pa ga zanima zašto onda to nije uvršteno u program za 2024. godinu. Načelnik odgovara da je program na koji se Benić referira za 2023., a programe za 2024. da će tek dobiti.

Tomislav Zohil govori da on kao iznajmljivač želi znati tko je imenom i prezimenom predložio ovako visok paušalni porez od 190 eura. Ljudi to žele znati.

Načelnik govori da sigurno svi dijele mišljenje da se turizmom treba početi upravljati, a dio tog upravljanja je i kroz ovu mjeru. Možda će se staviti omča oko vrata ljudima koji iznajmljuju „prkate“, ali ako ćemo ići na to da imamo kvalitetu onda to moraju pratiti cijene, a moraju pratiti i izdavanja. To iz jednostavnog razloga jer se ne može od ničega napraviti nešto. Nije bitno tko je dao prijedlog za 190 eura. To da je prijedlog od apsolutno svih koji predstavljaju većinu u vijeću. Povezanost predloženih poreza ne postoji, jer jedan oporezuje imovinu a drugi kapital. Trenutno je to u našim rukama, možda će za neko vrijeme biti u rukama centralne države. Odlučivanje je sada decentralizirano, i lokalna vlast sada ima moć odlučivanja. Ako će se baviti populizmom, mogu predložiti i najniže stope, a otkud će se onda financirati neće biti problem države nego samih tih jedinica. Neke stvari se jednostavno moraju posložiti. Prije godinu dana donesena je nova odluka o komunalnom doprinosu, sada je na dnevnom redu ovo, a nakon toga će na red doći i prostorno-planska

dokumentacija. Što će biti kada se konzumiraju građevinska područja određena prostornim planom? Eduard Erman govori da je važnije pitanje što će biti kad se iskonzumira infrastruktura. Načelnik govori da je do sada porez na većinu kreveta bio 20 eura, mi imamo 1300 ležajeva.

Sara Mužina govori načelniku da bi možda sve bilo u redu da je pravovremeno poslao obavijest svima, ali da je ona kao predsjednica vijeća za taj prijedlog saznala od ljudi, onda je išla na web stranicu i vidjela da je javno savjetovanje. Mišljenja je da je trebalo poslati obavijest o javnom savjetovanju u grupu gdje su vijećnici, da znaju o čemu se radi a ne da ispadnu budale. Načelnik odgovara da se o tome govori već šest mjeseci. Eduard Erman govori da su ovdje već bila javna savjetovanja, da je bilo savjetovanje i za industrijsku zonu pa da se nitko nije pojavio. Načelnik govori da se nijednoj skupini ne može pogodovati informacijama. Osim toga, u tom javnom savjetovanju bio je i porez na dohodak – na taj prijedlog uopće nije bilo komentara. Ako je javno savjetovanje onda su svi materijali dostupni on-line, kako vijećnicima tako i zainteresiranoj javnosti. Netko će reći da ljudi ne gledaju oglasne ploče, ali ako nekoga nešto interesira doć će i potruditi se saznati što je s time. Tako da i načelnik svako jutro gleda oglasnik javne nabave u za općinu relevantnim područjima.

Vedran Benić govori da su ovdje svi političari amateri, ne bave se time profesionalno, pa bi u tom smislu bilo dobro da načelnik kako objavi u grupi i podijeli određene uspjehe, tako objavi i obavijesti o e-savjetovanjima, za svaku temu. Sigurno bi se na taj način u raspravu uključilo puno više ljudi i moglo bi se dobiti uvid u mišljenje javnosti.

Tomislav Zohil govori da je načelnik ovdje u pravu – objavio je informacije, savjetovanje je provedeno, i ljudi su mogli vidjeti. Ljudi uopće ne bi bili tako reagirali da je vladajuća ekipa rekla da planira namet dignuti s 30 na 50 ili 60 eura. Načelnik odgovara da je ovako dobiveno mišljenje velike većine iznajmljivača, a da bi reakcija bila jednaka neovisno o tome kakav iznos je predložen, i da je prijedlog bio 30 – 40 eura. Jer da je ista reakcija bila i prije par godina kada se je predlagalo manje povećanje. Prije par godina iste reakcije bile su i za legalizaciju. Identična stvar bila je i kad je donesen novi obračun cijene koštanja usluge prikupljanja komunalnog otpada. Opet su bili iznajmljivači. Vedran govori da se ne slaže da bi ljudi ovako reagirali da je povećanje bilo manje. Načelnik odgovara da on ima iskustva, u politici je već 20 godina. Postoje demokratski alati, ali da se od Općine Žminj neće raditi tržnica. Vijeće je predstavničko tijelo, a načelnik da je tu da odluke izvršava. Karikirano, ako vijeće donese odluku o ukidanju općine, i ako je ta odluka u skladu sa Zakonom o jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i Zakonom o financiranju, onda će on tu odluku izvršiti. Postoji pravno uređenje i to se mora poštovati, protokoli su tu da se poštuju, sve ostalo je protuzakonito.

Načelnik govori da je halabuka napravljena bez razloga.

Kristijan Kranjčić slaže se da je povećanje bilo nužno, ali predloženo povećanje je enormno. Vjerojatno je zato takva reakcija.

Vedran Benić govori da je prije bio prekinut u komentaru, da je samo htio reći – da je prijedlog bio sličan kao u susjednim općinama koje isto dižu paušal jer od toga nitko ne bježi, ne bi se digla tolika prašina i sve bi to puno lakše prošlo. I drugo, upravo zato što se digla tolika prašina oko predloženog paušala od 190 eura po krevetu, smatra da bi bilo lijepo da ti vijećnici koji su to predložili obrazlože zašto su predložili baš taj iznos, da svi čuju argumente. Načelnik odgovara da je politika jedno, a politikantstvo drugo i to treba razlikovati. Otkud obraz tražiti i prozivati tko je nešto predložio? A upravo on da se skriva iza napisa u novinama. Načelnika da je zvao iznajmljivač koji ima 30 kuća i predložio paušal od 400 eura.

Govori da je od svih medija u Istri samo istra24 prenijela vijest, nitko drugi. Stavljanje u isti kontekst Žminja s Pićnom i Sv. Petrom u Šumi da je uvreda. Čak ni s Pazinom se više ne

trebamo uspoređivati. Trebamo se uspoređivati s Medulinom, s nekim zdravim zajednicama.

Tomislav Galant govori da je on iz svega shvatio da je problem nastao radi komunikacije. Možda se moglo uključiti Turističku zajednicu. Načelnik govori da je sva procedura odrađena prema zakonu. Javno savjetovanje se mora provesti. Sve ostalo je protuzakonito. U redu je biti prijateljska općina, ali treba razgraničiti službeno od neslužbenog.

Glede današnje sjednice, ponosan je na Žminjce.

Vedrana Mavrić Barbančić govori da ljudi samo žele da ih se sasluša.

Načelnik govori da je općenito kultura vijeća takva da svi zajedno mogu biti zadovoljni.

Nema daljnjih prijavljenih vijećnika za raspravu.

Predsjednica vijeća zahvaljuje svima te zatvara 19. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj u 22:30 sati.

KLASA: 024-01/23-01/06

URBROJ: 2163-41-01-23-2

Žminj, 27.11.2023.g.

ZAPISNIČAR  
Neda Kontić Orbanić, v.r.

PREDSJEDNICA VIJEĆA  
Sara Mužina, v.r.